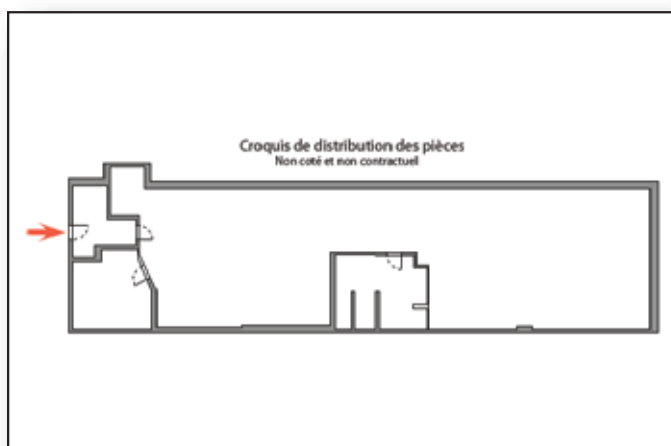


VENTE VOLONTAIRE AUX ENCHÈRES IMMOBILIÈRES du 22 Avril 2016

Par adjudications publiques et volontaires au plus offrant et dernier enchérisseur avec mise à prix et prix de réserve.
Frais en sus - Pas de surenchère possible - Biens vendus en l'état.

LA LONDE LES MAURES - Murs commerciaux libres 137,21 m²

(83250) - 23 Avenue Albert Roux - Résidence Le Philadelphia



Mise à prix : 150 000 €

Consignation pour enchérir par chèque de banque : 25 000 €

Descriptif actuel du bien :

Murs commerciaux libres (lot 13) situés au RDC d'un immeuble en copropriété datant de 1996.

Ancienne agence bancaire, ces murs sont traversants et se composent au RDC (137,21 m²) d'un sas d'accès, d'un grand et profond espace accueil, de 5 bureaux (cloisons amovibles), d'un local technique et d'un vaste espace sanitaires avec 2 WC.

Un local technique (lot 11) (4,65 m²) est situé au sous-sol, servant au bloc climatisation du RDC.

Chauffage électrique par climatisation réversible intégrée.

Situés sur la principale voie d'accès à la commune constituant l'axe commerçant et traversant le centre ville par son prolongement avec l'avenue Clémenceau. Ces murs bénéficient d'une très bonne visibilité commerciale.

Des emplacements de stationnements publics sur toute l'avenue et notamment devant le local facilitent également l'accès.

La Londe-les-Maures (Var) se situe à environ 10 km de la ville de Hyères et 30 km de Toulon.

Commune résidentielle et touristique qui a récemment connu une forte évolution démographique, dépassant ainsi les 10 000 habitants.

Biens et droits immobiliers cadastrés section BM n° 1 pour 2a59ca

Surface Carrez :	137,21 m ²
Autres surfaces :	Entrée extérieure 5,45 m ²
	Local technique 4,65 m ²

Bien en copropriété :	oui
Nbre de lots dans la copropriété :	17 RCP
Montant des charges :	+/- 1 191 € par an
Foncier :	1 592 €

Classe énergie :	Sans étiquette énergétique - voir DPE
Emission gaz :	Sans étiquette énergétique - voir DPE

Hormis les frais de vente classique à toute transaction, s'ajoutent des frais de vente aux enchères tels que les émoluments du Notaire fixés par décret et les frais de publicité et d'organisation décomposés en frais fixes et en une contribution proportionnelle généralement de 5% HT du montant de l'adjudication. Tous ces frais et honoraires TTC sont mentionnés dans le CCV.

Enchérissez, remportez l'enchère, vous devenez propriétaire le jour de la vente !

Contact

Isabelle Croquin - 06 60 78 97 24 - isabellecroquin@respectivopatrimoine.com
Toutes les photos et plus d'informations sur www.encheresvolontaires.legal